



MESTO MODRA

Dukelská 38
900 01 MODRA

Foto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť

číslo: 04.02.2019



Č.j.: SOÚ-770/2018-MZa-5

Modra, 04.01.2019

ROZHODNUTIE

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) po prerokovaní predloženého návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní vedenom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s navrhovateľom, dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania, zosúladení uplatnených stanovísk a po posúdení a preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39, § 39a a v spojení s ods. 5 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení

stavby: „Obytný súbor Malé hliny – Modra“

na pozemku: CKN 3109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3111/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3112/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3113/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
3390, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8288, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8289/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
8289/4, druh pozemku: trvalý trávnatý porast
8347, druh pozemku: orná pôda

EKN 6354/1, 6354/2,

Katastrálne územie: Modra

V objektovej skladbe:

- SO – 201 Bytový dom 01 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 202 Bytový dom 02 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 203 Bytový dom 03 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m. úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 204 Bytový dom 04 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m. úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 205 Bytový dom 05 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m. úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 206 Bytový dom 06 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m. úroveň atiky: $+236,5$ m.n.m.)
- SO – 207 Bytový dom 07 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +223,00$ m.n.m. úroveň atiky: $+235,4$ m.n.m.)
- SO – 208 Bytový dom 08 (úroveň 1.NP: $\pm 0,000 = +222,50$ m.n.m. úroveň atiky: $+234,9$ m.n.m.)

- SO – 209 **Bytový dom 09** (úroveň 1.NP: ±0,000=+223,95 m.n.m. úroveň atiky: +233,35mn.m.)
- SO – 210 **Bytový dom 10** (úroveň 1.NP: ±0,000=+223,50 m.n.m. úroveň atiky: +232,9mn.m.)
- SO – 211 **Bytový dom 11** (úroveň 1.NP: ±0,000=+222,50 m.n.m. úroveň atiky: +231,9mn.m.)
- SO – 212 **Bytový dom 12** (úroveň 1.NP: ±0,000=+222,20 m.n.m. úroveň atiky: +231,6mn.m.)
- SO – 213 **Bytový dom 13** (úroveň 1.NP: ±0,000=+221,90 m.n.m. úroveň atiky: +231,3mn.m.)
- SO – 214 **Bytový dom 14** (úroveň 1.NP: ±0,000=+221,60 m.n.m. úroveň atiky: +231,0mn.m.)
- SO – 301 **Verejný vodovod a vodovodné prípojky**
- SO – 302 **Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky**
- SO – 303 **Prečerpávanie splaškovej kanalizácie**
- SO – 304 **Dažďová kanalizácia**
- SO – 401 **Plynovod a pripojovacie plynovody**
- SO – 501 **Preložky VN**
- SO – 502 **Transformačná stanica TS1**
- SO – 503 **NN distribučné rozvody**
- SO – 504 **NN prípojky**
- SO – 505 **Verejné osvetlenie**
- SO – 601 **Slaboprúdové rozvody**
- SO – 701 **Rozšírenie cesty II-504**
- SO – 702 **Komunikácie a spevnené plochy**
- SO – 703 **Zastávky hromadnej dopravy**
- SO – 801 **Sadové úpravy**
- SO – 802 **Drobná architektúra**

pre navrhovateľa: **ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701**

Popis stavby :

V rámci projektu „Obytný súbor Modra – Malé Hliny“ bude vybudovaný nový obytný súbor s výstavbou rodinných a bytových domov na pozemku nachádzajúcom sa na okraji mesta Modra, historická časť Kráľová. Prístup do obytného súboru bude pre motorové vozidlá zabezpečený z dvoch miest, napojením na štátnu cestu č. II/504.

Navrhovaný obytný súbor je členený do dvoch celkov:

I. Zóna bytových domov – je situovaná v severnej časti pozemku pozdĺž štátnej cesty II/504. Navrhovaných je 14 malo- resp. strednopodlažných bytových domov (do troch resp. štyroch nadzemných podlaží). V bytových domoch bude spolu 191 bytov.

II. Zóna rodinných domov – nadväzuje na južnej strane na zónu bytových domov. Navrhovaných je 98 stavebných pozemkov rôznej veľkosti, ktoré sú určené pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

V strednej sekcii zóny bytových domov je navrhnutá oddychovo-športová časť, ktorá bude dotvorená prvkami drobnej architektúry. Ďalšia zóna pre oddych a šport je navrhnutá v západnej časti lokality na hranici riešeného územia.

Popis objektov:

SO 201, SO 202 - Bytové domy

Bytové domy 01, 02 sú navrhované ako 4-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom dome je 14 bytov, rôznej veľkosti a kategórie.

Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň. Statická doprava (parkovanie) je v tejto časti riešená popri navrhovanej komunikácii.

Zastavaná plocha objektu SO 201:	269,50 m ²
Počet bytov 1 izb.:	6
3 izb.:	8
Zastavaná plocha objektu SO 202:	288,40 m ²
Počet bytov 1 izb.:	6
3 izb.:	8

SO 203 – Bytový dom

Bytový dom 03 je navrhovaný 4-podlažný, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V bytovom dome je 17 bytov, rôznej veľkosti a kategórie. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň. Statická doprava (parkovanie) je v tejto časti riešená popri navrhovanej komunikácii.

Zastavaná plocha objektu SO 203:	395,50 m ²
Počet bytov 2 izb.:	6
3 izb.:	11

SO 204, SO 207, SO 208 – Bytové domy

Bytové domy 04, 07, 08 sú navrhované 4-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom bytovom dome je 18 bytov, rôznej veľkosti a kategórie. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň. Statická doprava (parkovanie) je v tejto časti riešená popri navrhovanej komunikácii.

Zastavaná plocha objektu SO 204:	405,50 m ²
Počet bytov 2 izb.:	8
3 izb.:	9
4 izb.:	1

Zastavaná plocha objektu SO 207:	405,50 m ²
Počet bytov 2 izb.:	8
3 izb.:	9
4 izb.:	1

Zastavaná plocha objektu SO 208:	405,50 m ²
Počet bytov 2 izb.:	8
3 izb.:	9
4 izb.:	1

SO 205, SO 206 – Bytové domy

Bytové domy 05, 06 sú navrhované 4-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom bytovom dome je 16 bytov, rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava (parkovanie) je v tejto časti riešená popri komunikácii. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Tieto bytové domy majú na prízemí navrhnutú občiansku vybavenosť – v objekte 05 sú potraviny a predajňa. V objekte 06 je administratíva a predajňa. Všetky prevádzky majú svoje vlastné hygienické resp. skladové zázemie Súčasťou prevádzky potravín bude okrem hlavného priestoru predaja zázemie so skladmi, delené šatne s vlastnou hygienou, kancelária a denná miestnosť.

Zastavaná plocha objektu SO 205:	636,40 m ²
Počet bytov 2 izb.:	8
3 izb.:	7
4 izb.:	1

Zastavaná plocha objektu SO 206:	554,50 m ²
Počet bytov 2 izb.:	7
3 izb.:	9

SO 209, SO 210, SO 211, SO 212, SO 213, SO 214 – Bytové domy

Bytové domy 09, 10, 11, 12, 13, 14, sú navrhované 3-podlažné, pričom posledné podlažie je čiastočne ustúpené. V každom bytovom dome je 10 bytov, rôznej veľkosti a kategórie. Statická doprava (parkovanie) je v tejto časti riešená popri komunikácii. Byty na prízemí majú priradené súkromné pozemky, ktoré sú definované ako vyhradená zeleň.

Zastavaná plocha objektu SO 209:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

Zastavaná plocha objektu SO 210:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

Zastavaná plocha objektu SO 211:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

Zastavaná plocha objektu SO 212:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

Zastavaná plocha objektu SO 213:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

Zastavaná plocha objektu SO 214:	296,20 m ²
Počet bytov 2 izb.:	4
3 izb.:	6

SO 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Predmetný projekt rieši vodovod v tomto rozsahu:

RAD „A“	HDPE-DN100-PN10	1025 m
RAD „B“	HDPE-DN100-PN10	406 m
RAD „C“	HDPE-DN100-PN10	290 m
RAD „D“	HDPE-DN100-PN10	255 m
RAD „E“	HDPE-DN100-PN10	332 m
Vodovodné prípojky pre rodinné domy	HDPE-DN25-PN10	830 m
Vodovodné prípojky pre bytové domy	HDPE-DN100-PN10	45 m
	HDPE-DN50-PN10	100 m

Navrhované potrubie RAD „A“ z HDPE100/SDR11 DN100 bude napojený na najbližší existujúci verejný vodovod VETVU G-2-1 z PVC DN100 v spravovaní BVS, a.s. pri Trnavskej ceste (cesta II/504). Za napojením bude umiestnený zasúvadlový uzáver (šupátka) s teleskopickou zemnou súpravou. Vodovod bude ďalej vedený súbežne s plynovým potrubím vedľa cesty k obytnému komplexu, kde bude rozdelený na vetvy. V obytnom komplexe bude vodovod DN100 zokruhovaný. Na trase rozšíreného vodovodu budú umiestnené zasúvadlové uzávery (šupátka) so zemnou súpravou.

Na trase vodovodu budú umiestnené podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť v uzloch a v lokálne najvyšších a najnižších miestach ako vzdušníky a kalníky. Nadzemné požiarne hydranty s dimenziou DN100, ktoré budú slúžiť na požiarne účely budú osadené na vodovodných prípojkách za vodomernými

zostavami, alebo budú pri bytových domoch pre zabezpečenie požiarnej vody na hasenie budované požiarne nádrže s objemom 22m³.

SO – 302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Splaškové vody z objektov budú odvádzané do splaškovej kanalizácie gravitačným spôsobom. Gravitačná splašková kanalizácia bude zaústená do prečerpávacej stanice PŠ, odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané výtlačným potrubím do najbližšej, existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie v správaní BVS, a.s.

Do splaškovej kanalizácie budú vypúšťané iba bežné splaškové vody.

Na trase gravitačnej splaškovej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty.

SO - 303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie

Odvod splaškových vôd gravitačným spôsobom do existujúcej kanalizácie nie je možný, preto je navrhnutá betónová prečerpávacia stanica, kde bude prečerpávacia šachta s dvomi ponornými čerpadlami.

Odpadové splaškové vody z dotknutého územia budú odvádzané do existujúcej verejnej stoky v správe BVS, a.s., Bratislava.

SO - 304 Dažďová kanalizácia

Systém odvodnenia zrážkových vôd zo spevnených plôch je rozdelený na dve časti:

- odvod zrážkových vôd z miestnych komunikácií do vsakovacieho systému,
- odvod zrážkových vôd z parkovísk cez odlučovače ropných látok do vsakovacieho systému.

Zrážkové vody z miestnych komunikácií budú odvádzané cez uličné vpusty vsakovaním do podlažia. Vsakovacie systémy budú umiestnené pod komunikáciou. Zrážkové vody z parkovísk budú odvádzané cez uličné vpusty a cez odlučovače ropných látok do vsakovacích systémov.

SO - 401 Plynovod a pripojovacie plynovody

Navrhovaný plynovod začína na parcele č. 8289/1 (pred bytovým domom na parcele č. 8289/14) s napojením na existujúci STL plynovod (DN100-ocel' 80kPa). Za napojením bude umiestnený zasúvadlový uzáver DN100 s teleskopickou zemnou súpravou. STL plynovod bude ďalej vedený vedľa komunikácie spoločne s vodovodným potrubím smerom k obytnému komplexu. V obytnom komplexe bude plynovod rozdelený na vetvy a bude vedený pod chodníkmi. Celá sieť bude zokruhovaná.

Pripojovacie plynovody pre rodinné domy budú ukončené na hranici pozemku guľovým uzáverom so zátkou. Pripojovacie plynovody budú fixované dočasne k oceľovým uholníkom, ktoré budú pevne zabudované do zeme.

SO – 501 Preložky VN

Prípojka je navrhnutá ako preložka vedenia č. 124, s odbočkou do novej trafostanice.

Miesto pripojenia – linka č.124.

Odbočenie z vedenia je navrhnuté v novo navrhovanej kioskovej trafostanici TS1, kde je vytvorený trojbod 22 kV – slučka vedenia č.124 a odbočka vedenia 124 do existujúcich trafostaníc 033-003 a -007.

V SV rohu areálu bude osadená nová kiosková trafostanica, s vytvorením trojbodu 22 kV; vedenie bude v tomto bode presunuté na nový / preložený mrežový stožiar, koncový, s prechodom do kábla. Nový PB bude iba minimálne vysunutý z pôvodnej línie vedenia, vybavený zvislým odpínačom s integrovanými bleskoistkami. Kmeňové vedenie bude v rozsahu riešeného územia zrušené a nahradené káblovým vedením, ktoré obíde územie po jeho okrajoch na východnej a južnej strane, až po návrat do pôvodnej trasy;

Pritom bude vedená v chodníku novej okrajovej komunikácie až po opustenie zastavenej časti - pozdĺž zadnej strany parciel pre výstavbu do pôvodnej trasy; v bode dosiahnutia pôvodnej trasy bude vztýčený nový PB mrežový, koncový, s prechodom späť na vzdušné vedenie, s odpínačom a bleskoistkami.

Existujúca odbočka bude v súčasnej podobe zrušená a nahradená novým káblovým vedením, napájaným z novej kiosk. trafostanice. Trasa káblov bude vedená v zelenom páse popri ceste II/504, s odbočkou do TS 0033-003 popod cestu; v TS 0033-003 bude vedenie zaslučkované a predĺžené do TS 033-007.

SO-502 Transformačná stanica TS1

Trafostanica TS1 je navrhnutá ako distribučná s výkonom 2x630 kVA - transformátory olejové hermetizované, nízkostratové. Je situovaná v okrajovej časti riešeného územia.

Navrhnutá je ako kiosková, nadzemná, s vnútorným ovládaním a vybavením pre VN prívod aj pre rozvody NN na výstupnej strane. Pripojenie trafostanice na sieť je riešené podzemným VN káblom v rámci SO-501.

Umiestnenie trafostanice – vedľa parkoviska vo vjazde do areálu - ku trafostanici bude zabezpečený priamy prístup cez vnútro areálovú verejne neprerušiteľnú komunikáciu.

SO - 503 NN distribučné rozvody, SO-504 NN prípojky

Pripojenie jednotlivých objektov je uvažované z distribučného rozvodu NN v predmetnej lokalite z prípojkových skríň SR. Distribučný káblový rozvod je navrhnutý káblami NAYY-J 4x240mm².

Meranie pre bytové jednotky a spoločnú spotrebu v jednotlivých bytových domoch je uvažované centrálné v jednom spoločnom elektromerovom rozvádzači ER, ktorý je uvažovaný alebo v samostatnej miestnosti objektu prístupnej z verejného priestoru, alebo vonku na fasáde.

Z elektromerového rozvádzača ER.X (X-označenie objektu) budú napojené bytové rozvodnice RB tiež rozvádzač spoločnej spotreby príslušného objektu.

Napojenie rodinných domov je uvažované káblami NAYY-J 4x16mm², napojenie bytových domov káblami NAYY-J 4x95mm², alebo káblami NAYY-J 4x150mm² (podľa požadovaného výkonu).

Pre prevádzky občianskej vybavenosti BD05 a BD06 sú uvažované samostatné elektromerové rozvádzače – prístupné z verejného priestranstva.

SO - 505 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie - VO je navrhnuté ako nové v riešenom území. Verejné osvetlenie bude osvetľovať priestor a chodníky pred novými rodinnými a bytovými domami vrátane parkovísk a vnútroblokových komunikácií. Osvetlenie prechodov pre chodcov cez komunikáciu bude špeciálnym svetidlom.

Vonkajšie osvetlenie obytnej zóny je uvažované s použitím stožiarových osvetľovacích telies na bezpäťcových stožiaroch výšky 8,0m resp. 6,0m. Vzájomný odstup jednotlivých stožiarov od seba je 25-28m. Navrhované svetidlá s LED svetelným zdrojom sú uvažované na výložníkoch dĺžky 1,0m.

Napojenie svetidiel vonkajšieho osvetlenia je uvažované káblovým rozvodom CYKY-J 4x10mm². Súbežne s káblovým rozvodom bude vo výkope uložený priebežný uzemňovací pásik FeZn 30x4mm.

Káble budú uložené voľne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou.

SO – 601 Slaboprúdové rozvody

Navrhnutá je optická elektronická komunikačná infraštruktúra FTTH GPON (operátor Slovak Telekom a.s.).

Telekomunikačné služby budú poskytované po jednojádrových optických SM (single mode) vláknoch na platforme FTTH (Fibre To The Home – vlákno do bytu).

- Pripojenie lokality na verejnú telekomunikačnú sieť ST
- Vybudovanie a umiestnenie pasívnych optických distribučných bodov (PODB) na potrebných podlažiach bytového objektu alebo vo vertikálnych stúpačkách objektu
- Vybudovanie vnútro - domových rozvodov optickými vláknami ukončenými v jednotlivých PODB v bytových objektoch
- Vybudovanie vnútro - domových rozvodov optickými vláknami ukončenými v jednotlivých bytoch (obchodných priestoroch) v dátovom rozvádzači, ktorého inštaláciu a financovanie zabezpečuje investor a/alebo na optickej zásuvke
- Pripojenie jednotlivých parciel v lokalite IBV (rodinné domy/parcely) na telekomunikačnú optickú sieť technológiou FTTH, ukončené na hranici pozemku na stĺpikoch
- Vybudovanie vnútorných bytových a nebytových elektronických komunikačných rozvodov v jednotlivých bytoch (vrátane dátových rozvádzačov) kategórie min. 5e, a to v súlade s technickými požiadavkami podniku na vnútrobytové elektronické komunikačné rozvody
- Ukončenie vnútrobytovej štruktúrovanej kabeláže minimálne v jednej miestnosti (obývačej) dátovou dvojzásuvkou 2xRJ 45.

Slaboprúdové rozvody platformy FTTH budú vedené trasovaním rúr a mikrotrubičiek v zemných káblových ryhách. V miestach križovaní trasy a obslužných vnútroareálových komunikácií budú HDPE rúry a mikrotrubičky umiestnené v korugovaných PE chráničkách 110/95mm s krytím cca 0,90m od nivity terénu.

V chodníkoch budú vedenia uložené v káblovej ryhe 0,30 x 0,60m. Nad celou trasou rozvodov bude vo vzdialenosti 0,25m od povrchu uložená výstražná oranžová fólia š. 0,22m.

SO – 701 Rozšírenie cesty II-504

Z dôvodu vytvorenia dopravného napojenia plánovanej lokality sú navrhnuté dva body napojenia miestnych obslužných komunikácií na cestu II/504 (dotknutá parcela č. 3390 („C“), 6354/2 („E“), k. ú. Modra). Západné napojenie je navrhnuté ako styková svetelne neriadená križovatka. Východný bod napojenia je navrhnutý v mieste existujúcej stykovej svetelne neriadenej križovatky bez samostatných odbočovacích pruhov. Navrhovanou vedľajšou vetvou križovatky existujúca styková križovatka bude upravená na priesečnú.

Pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky sú v rámci oboch križovatiek navrhnuté samostatné odbočovacie pruhy vľavo (v smere od obce Budmerice). V prípade východnej priesečnej križovatky je navrhnutý aj samostatný odbočovací pruh vľavo v smere od mesta Modra.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku samostatného odbočovacieho pruhu je nasledovné:

- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,50m,
- jazdný pruh š. 3,00m,
- samostatný odbočovací pruh š. 3,00m,
- dvojitá čiara š. 0,375m,
- jazdný pruh š. 3,00m,
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,50m,

Vzájomná vzdialenosť križovatiek je 272m.

SO – 702 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt SO-702 rieši návrh siete miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovanej lokality s obytnou funkciou. Ďalším riešením stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk k navrhovaným bytovým domom ako aj chodníky na prepojenie peších ťahov.

Hlavné osi sú tvorené vetvami 1 a 2, ktoré tvoria komunikácie na križovatkách s cestou II/504. Komunikácie sa na cestu II/504 napájajú pomocou oblúkov s polomeri 9,50m (nie je uvažované s

prejazdmi dlhšieho vozidla ako 9,5m). Vetva 1 s vetvou 2 sú prepojené pomocou priečnych miestnych obslužných komunikácií na vetve 3,4,5.

Dané miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,0/30.resp. MOU 7,0/30.

Šírkové usporiadanie je nasledovné:

- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,50m,
- jazdný pruh š. 2,50m,
- jazdný pruh š. 2,50m,
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š. 0,50m.

Jednostranne popri komunikáciách je navrhnutý chodník so šírkou 2,00m (v prípade vetvy 3 a 4 je chodník do komunikácii oddelený kolmými parkovacími stojiskami). Na protíľahlej strane komunikácie je navrhnutý pás zelene so šírkou min. 2,00m.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy zvyšných stavebných pozemkov sú navrhnuté miestne komunikácie f.t. D1 (vetva 7, 8 a 9). Šírka komunikácií je 5,00m. Po oboch stranách komunikácie je navrhnutý pás zelene so šírkou 2,00m. Komunikácie sú zakončené obratiskom v tvare písmena „T“. Šírka zadnej hrany obratiska je 16,00m.

Polomery oblúkov v priestoroch križovatiek sú min. 7,00m. Na začiatkoch komunikácii sú navrhnuté spomaľovacie prvky vo forme zjazdov so šírkou 1,50m. Potrebná kapacita statickej dopravy pre navrhovaný obytný súbor bude zabezpečená:

Navrhovaný počet parkovacích stojísk v exteriéri: 302 stojísk

Navrhovaný počet odstavňích stojísk na súkromných pozemkoch s RD: 196 stojísk

Celkový počet odstavňích a parkovacích stojísk: 498 stojísk

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (4% z verejne prístupných parkovacích miest): 12 stojísk.

Statická doprava je v časti bytových domov riešená popri komunikácii.

Pri individuálnej bytovej výstavbe sa uvažuje s odstavovaním motorových vozidiel na jednotlivých súkromných pozemkoch s rodinným domom. Na každom súkromnom pozemku je uvažované s 2 odstavňými miestami.

SO – 703 Zastávky hromadnej dopravy

Riešením stavebného objektu SO-703 je návrh autobusových zastávok pre medzimestskú hromadnú autobusovú dopravu na ceste II/504. Autobusové zastávky sú navrhované po obidvoch stranách komunikácie cesty II/504.

Zastávky sú umiestnené v rámci samostatných zastávkových ník mimo jazdné pruhy komunikácie. Autobusová nika pozostáva z vyraďovacieho úseku s dĺžkou 20,00m, nástupnej hrany dl. 20,00m a zaraďovacieho úseku o dĺžke 25,00m. Šírka zastávky je 3,00m a šírka príľahlého nástupišt'a 2,00m.

Povrchové odvodnenie autobusovej zastávky v časti nástupišt'a je riešené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do okolitého terénu.

SO – 801 Sadové úpravy

Sadové úpravy budú spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Sadovnícke úpravy (náhradná výsadba) budú realizované na ploche 14 385 m².

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní spracovanej: Ing.arch. Gabriel Brogyányi, Bratislava 03/2017, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby je súčasťou územného rozhodnutia.
2. Navrhovaný obytný súbor bude umiestnený na pozemkoch reg. „C“, p. č. 3109, 3111/2, 3111/3, 3112/4, 3113/1, 3390, 8288, 8289/1, 8289/4, 8347 a pozemkoch reg. „E“, p. č. 6354/1, 6354/2, k.ú. Modra.
3. Obytný súbor bude dopravne sprístupnený 2 navrhovanými areálovými vjazdmi z dopravnej komunikácie kategórie II/504, reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra.
4. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Výškové osadenie objektu :

SO – 201 Bytový dom 01

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.,

SO – 202 Bytový dom 02

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.

SO – 203 Bytový dom 03

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.

SO – 204 Bytový dom 04

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.

SO – 205 Bytový dom 05

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.

SO – 206 Bytový dom 06

1.NP: $\pm 0,000 = +224,10$ m.n.m., úroveň atiky: +236,5 mn.m.

SO – 207 Bytový dom 07

1.NP: $\pm 0,000 = +223,00$ m.n.m. úroveň atiky: +235,4 mn.m.

SO – 208 Bytový dom 08

1.NP: $\pm 0,000 = +222,50$ m.n.m. úroveň atiky: +234,9 mn.m.

SO – 209 Bytový dom 09

1.NP: $\pm 0,000 = +223,95$ m.n.m. úroveň atiky: +233,35 mn.m.

SO – 210 Bytový dom 10

1.NP: $\pm 0,000 = +223,50$ m.n.m. úroveň atiky: +232,9 mn.m.

SO – 211 Bytový dom 11

1.NP: $\pm 0,000 = +222,50$ m.n.m. úroveň atiky: +231,9 mn.m.

SO – 212 Bytový dom 12

1.NP: $\pm 0,000 = +222,20$ m.n.m. úroveň atiky: +231,6 mn.m.

SO – 213 Bytový dom 13

1.NP: $\pm 0,000 = +221,90$ m.n.m. úroveň atiky: +231,3 mn.m.

SO – 214 Bytový dom 14

1.NP: $\pm 0,000 = +221,60$ m.n.m. úroveň atiky: +231,0 mn.m.

Polohové umiestnenie objektu:

SO – 201

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8333/71, k.ú. Modra

- v odstupe 37,0 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra

- v odstupe 15,46 m od spoločnej hranice

SO – 202

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8333/71, k.ú. Modra

- v odstupe 60,0 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra

- v odstupe 27,0 m od spoločnej hranice

SO – 203

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8333/71, k.ú. Modra

- v odstupe 38,0 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 60,0 m od spoločnej hranice
SO – 204

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 27,0 m od spoločnej hranice

SO – 205

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 26,0 m od spoločnej hranice

SO – 206

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 26,0 m od spoločnej hranice

SO – 207

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 28,0 m od spoločnej hranice

SO – 208

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 27,0 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8411, k.ú. Modra - v odstupe 30,0 m od spoločnej hranice

SO – 209

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

SO – 210

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

SO – 211

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

SO – 212

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

SO – 213

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

SO – 214

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 58,0 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8411, k.ú. Modra - v odstupe 41,0 m od spoločnej hranice

SO – 502

Odstup stavby od hraníc pozemkov v najkratšej spojnici :

s pozemkom reg. „E“, p.č. 6354/2, k.ú. Modra - v odstupe 20,34 m od spoločnej hranice

s pozemkom reg. „C“, p.č. 8411, k.ú. Modra - v odstupe 2,14 m od spoločnej hranice

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s § 43, § 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú

- podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie projektant vyhotovuje aj výpočet energetickej hospodárnosti projektovanej budovy formou projektového energetického hodnotenia, čiže zatrieďuje budúcu stavbu do energetickej triedy formou návrhu projektu (podľa navrhovanej konštrukcie obvodového plášťa a strešnej konštrukcie a technických systémov budovy).
 7. Špecifické podmienky:
 - na objekty vodovodu, kanalizácie splaškovej a dažďovej spolu s odlučovačmi ropných látok je potrebné požiadať o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad,
 - na objekty: rozšírenie komunikácie II/504, areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy slúžiace doprave, je potrebné požiadať o stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - v mieste priechodu pre peších (západné napojenie), na protiahlej strane cesty II/504 navrhnuť vybudovanie fyzického ostrovčeka pre peších, resp. dobudovanie chodníka,
 - osadenie zastávok prímestskej autobusovej dopravy je potrebné prerokovať so zriaďovateľom zastávok, ktorým je mesto Modra podľa § 23 ods. 2 zákona č. 56/2012 Zb. o cestnej doprave,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) pre rozšírenie cesty II/504 a napojenie na cestu II/504 spracovať v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie na Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (objekty SO 701 a SO 703),
 - v projekte pre stavebné povolenie je potrebné riešiť umiestnenie kontajnerov pre všetky zložky separovaného zberu.
 8. V projekte pre stavebné povolenie zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby, ktoré čo najviac zohľadňuje klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania. V projekte pre stavebné povolenie navrhnuť opatrenia formou napr. dažďových záhrad, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a pod.
 9. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy, a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
 10. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona a stanovísk správcov sietí a iných organizácií:
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,** vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2018/5152-002 zo dňa 27.04.2018:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť návrh sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou. V návrhu uprednostniť pôvodné geograficky sa vyskytujúce dreviny v danej lokalite.
 - **Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,** vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/005106/Km zo dňa 26.04.2018:
 - V územnom konaní je potrebné konkrétne špecifikovať prípadnú potrebnú rekonštrukcia vytipovaných úsekov jestvujúceho verejného vodovodu v správe BVS, a.s.. V územnom rozhodnutí musí byť určené pásmo ochrany verejného, vodovodu a verejnej kanalizácie do vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja potrubia (§ 26 ods. (8) vodného zákona, § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
 - V územnom konaní musí byť definitívne vyriešené odvádzanie vôd z povrchového odtoku. K vydaniu územného rozhodnutia požadujeme doložiť podrobný hydrogeologický prieskum

- a na jeho základe vykonaný návrh a posúdenie kapacity vsakovacích systémov na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Prípadné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do jazierka na parc. č. 8344 musí byť vyriešené v územnom konaní s doloženým súhlasom jeho vlastníka (prevádzkovateľa, užívateľa).
 - K projektu pre vydanie územného rozhodnutia je potrebné vyjadrenie HYDROMELIORÁCIÍ, š.p. (z hľadiska prípadnej existencie hydromelioračných zariadení v dotknutom území) a SVP, š.p. OZ Bratislava (ako správcu povodia).
 - Po vydaní územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných, resp. povrchových vôd podľa § 21 ods. (1) písm. d) vodného zákona. K žiadosti doloží právoplatné územné rozhodnutie, projektovú dokumentáciu, vypracovanú projektantom s oprávnením na vodné stavby, vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a ostatné doklady v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
 - Súčasne požiada o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona na objekty SO-502 Transformačná stanica TS1, SO-701 Rozšírenie cesty II/504 a SO-702 Komunikácie a spevnené plochy. Súhlas bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
- **Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2018/2798 zo dňa 21.02.2018:
 1. Počas vykonávania stavebných prác na pripojení obytného súboru nesmie byť na ceste II/504 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
 2. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia II/504 a bezpečnosť premávky na nej, a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso, technickým prevedením vjazdu, alebo jeho umiestnením.
 3. Napojenie žiadame previesť preplátovaním asfaltových vrstiev vozovky tak, aby vzniklo hladké spojenie s niveletou vozovky.
 4. Žiadateľ zodpovedá za dodržanie podmienok stanovených v listoch: RCB, a.s. č. 337/17/346/OSI zo dňa 11.4.2017, OR PZ, ODI Pezinok zo dňa 16.2.2018 a Bratislavský samosprávny kraj zn. 03029/2017/PK-10 zo dňa 6.4.2017.
 5. Pred samotnou realizáciou prác na napojení miestnych obslužných komunikácií na cestu II/504 je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí vopred odsúhlasiť ODI v Pezinku.
 6. Za splnenie podmienok tohto záväzného stanoviska zodpovedá: Ing. Marek Fábry, 0948 955 979.
 - **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6611803194 zo dňa 07.02.2018:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108

4. V zmysle § 66 od . 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant:
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, vyjadrenie č. 13728/4020/2017/Ri zo dňa 20.04.2017:
 1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 200 BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať presne vytýčenú polohu verejného vodovodu a preukázať dodržanie ochranného pásma.
 2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
 3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Verejný vodovod

- a) Vzhľadom na predpokladaný budúci rozvoj v území podľa územného plánu je možné vybudovať dve koncové vetvy na južnej strane územia (koniec vetvy" A" a vetvy „B“), ktoré budú pri ďalšej výstavbe predĺžené.
- b) Verejný vodovod navrhnuť v dimenzii DN 100.
- c) Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.
- d) Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzť. STN.
- e) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- f) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k OSP nebude možné).

Vodovodné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- c) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov. Upozorňujeme, že niektoré prípojky (napr. prípojky pre pozemok 50, 51, 27,28,29) uvedenú podmienku nespĺňajú.
- d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- e) Vodomerne šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť na nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- f) VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
- g) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 900mm, svetlá výška min. 1500 mm.
- h) Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

Verejná kanalizácia

- a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 a vzť. STN
- b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (v zmysle STN EN 1852-1:2009-11 (64 3044) a PE-HD (na výtlačnú kanalizáciu v zmysle STN EN 12201-5:2012-04).
- d) Na verejnej kanalizácii navrhovať vstupné šachty vo vzájomnej vzdialenosti do 50 m.
- e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k OSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k OSP nebude možné).
- f) Čerpacia stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli s rozmermi 8m x 6m, so spevnenou plochou o rozmeroch 6m x 3m, s bránou so šírkou 3 m pre vjazd čistiaceho vozidla z verejnej komunikácie. Druhý variant je areál s rozmermi 5m x 6m bez odstavnej plochy, ale pred ČS musí byť umožnené bezproblémové státie čistiaceho vozidla. Do areálu je nutné riešiť prípojku vody s meraním vo vodomernej šachte. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.
Kanalizačnú čerpacia stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Kanalizačné prípojky

- a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- c) Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400mm.

d) Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005.

- **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia**, vyjadrenie č. TD/KS/0116/2017/Pr zo dňa 13.04.2017:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a 80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialeností 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 567 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 100, PN 80 kPa, ID: 79419, vedeného v komunikácii na parc. č. 8288 s bodom napojenia pred parcelou číslo 8289/11 v katastrálnom území Modra,
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
 - Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.
- **Západoslovenská distribučná, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 11.07.2017:
 - Napojenie rodinných domov bude riešené NN káblovými rozvodmi z navrhovanej TS 2x630kVA.

NN káblové rozvody budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240mm s ukončením v istiacich a rozpojovacích skrinách SRP. Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skriň umiestnených na verejne prístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre BV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- Západoslovenská distribučná, a.s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora a zo strany Západoslovenská distribučná, a.s. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.
- Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení
- § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Pezinok, Trnavská 20 o technický dozor. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páske.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu Západoslovenská distribučná, a.s. Spôsob zapojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať na SEZ Bratislava.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, vyjadrenie č. KPUBA-2017/11818-2/34220/PRA zo dňa 04.05.2018
 1. Stavebník oznámi KPÚ písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe, vrátane odstránenia ornice a podorničia, resp. povrchovej pedologickej vrstvy.
 2. Terénnu obhliadku na mieste stavby vykoná pracovník KPÚ v čase po odstránení povrchovej pedologickej vrstvy, resp. ornice a podorničia, a pred stavebnými výkopovými prácami.
 3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, záväzné stanovisko č. HZP/89/2018/M zo dňa 19.02.2018:
 1. Rešpektovať závery a odporúčania vyplývajúce z vibroakustickej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. z 05/2017).
 2. Vlastné zdroje hluku navrhnuť a zabezpečiť tak, aby sa zabránilo ich nepriaznivému vplyvu na

vlastné a dotknuté chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3. Prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 4. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
 5. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vybi. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť a pri kolaudácii stavby preukázať spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.
 6. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnúť zlučiteľnú s funkciou bývania.
 7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť :
 8. výsledok laboratorného rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebísk, ktoré preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
 9. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 10. protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- **Dopravný úrad**, vyjadrenie č. 19514/2018/ROP-00-P/47573-Ku zo dňa 13.11.2018:
 - obmedzujúca výška 236,50 m n. n. Bpv sa vzťahuje na stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (okrem bleskozvodov s rozmerom menším ako 3 m a priemerom menším ako 3 cm); táto výška je určená v platnom územnom pláne mesta Modra ako záväzný výškový regulatív pre realizáciu stavieb a zariadení nestavebnej povahy;
 - Dopravnému úradu bude pred vydaním stavebného povolenia predložené stanovisko prevádzkovateľa Letiska Dubová;
 - vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby budú používané stavebné mechanizmy, ktorých výška bude zasahovať nad úroveň výšky určenej vodorovnou prekážkovou rovinou a budú tak tvoriť dočasnú prekážku, je potrebné ich použitie (polohu, maximálne používané výšky žeriavov/nadmorské výšky a výšky nad terénom/, polomer ramena a dobu ich použitia, a to vrátane autožeriava použitého na montáž a demontáž vežových žeriavov, betónpumpy a pod.) prerokovať v ďalšom stupni, resp. najneskôr 60 dní pred ich umiestnením na stavenisko aj s prevádzkovateľom Letiska Dubová – Goset, s.r.o., Štefánikova 94, 900 01 Modra a s Dopravným úradom, najmä z pohľadu prípadného obmedzenia leteckej prevádzky a realizácie leteckého prekážkového značenia žeriavov.
 - Prevádzkovateľovi Letiska Dubová je potrebné minimálne 7 dní vopred písomne oznámiť termín osádzania žeriavov na stavenisko a taktiež termín ich demontáže (aj jednotlivé ak osadenie/demontáž všetkých žeriavov nebude prebiehať v jednom termíne), vrátane potvrdenia údaju o maximálnej výške použitia žeriavov.
 - z hľadiska zaistenia bezpečnosti leteckej prevádzky na Letisku Dubová ako aj v záujme ochrany majetku stavebníka, resp. dodávateľa, Dopravný úrad odporúča umiestniť a udržiavať denné letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch, ktoré budú presahovať výšku určenú vodorovnou prekážkovou rovinou Letiska Dubová – 236,5 m n. m. Bpv. Rozsah a spôsob značenia bude Dopravným úradom upresnený po predložení presného rozsahu, polohy a výšky stavebných mechanizmov.

11. Námietky účastníkov konania:

Námietky Združenia domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, zo dňa 06.09.2018 ako dotknutej verejnosti:

1. „Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
2. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
3. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z..
4. Žiadame, aby okolie stavby „Obytný súbor Malé Hliny - Modra“ bolo podľa § 39a ods. 2 písm. b) Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.
5. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vydrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
6. Žiadame preukázať splnenie záujmov vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
7. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného zákona Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a pod. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
9. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z..
10. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu (uvedené v skrátenej forme)“.
11. Podľa § 4 ods. 1 písm. e) stavebnej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. „územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa § 39a ods.

2 písm. b) Stavebného zákona v zmysle § 4 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Stavebný úrad námietky účastníka konania, Združenia domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, ako dotknutej verejnosti:

Námietka č.1 - akceptuje sa v podkladoch pre rozhodnutie

Námietka č. 2 – akceptuje sa v podkladoch pre rozhodnutie v súlade s platnou legislatívou stanovisko správcu komunikácie a cestného správneho orgánu

Námietka č. 3 – akceptuje sa

Námietka č. 4 - akceptuje sa v podkladoch pre rozhodnutie v zmysle stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Námietka č. 5 – akceptuje sa v podkladoch pre rozhodnutie v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Námietka č. 6 – akceptuje sa v podkladoch pre rozhodnutie v zmysle stanoviska Okresného úradu Bratislava

Námietka č. 7 – akceptuje v zmysle stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

Námietka č. 8 – akceptuje sa

Námietka č. 9 – akceptuje sa v zmysle stanoviska Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva

Námietka č. 10 - akceptuje sa

Námietka č. 11 – akceptuje sa v rozsahu akceptovaných pripomienok, bod č. 5 rozhodnutia

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania je odôvodnené v časti Odôvodnenie.

Námietky Ing. Milana Uherčíka, Puškinova 34, 900 01 Modra zo dňa 17.10.2018, (podané po lehote na uplatnenie námietok):

1. *Ako vlastník pozemkov parcelné čísla 8289/19, 8289/20 a 8289/21 vyslovujem nesúhlas k umiestneniu vedenia inžinierskych sietí objektov SO-301 – vodovod, SO-302 – kanalizácia a SO-401 – plynovod po mojich vyššie uvedených pozemkoch.*

Námietky Ing. Milana Uherčíka, Puškinova 34, 900 01 Modra zo dňa 22.11.2018:

1. *Z dokumentácie nie je zrejmé, ako sa projektant vysporiadal s ochranným pásmom vedenia plynovej prípojky, ktoré zasahuje do môjho pozemku. Preto ako vlastník susediacich pozemkov - parcelné čísla 8289/19, 8289/20 a 8289/21 vyslovujem nesúhlas k umiestneniu vedenia inžinierskych sietí objektov SO-301 – vodovod, SO-302 – kanalizácia a SO-401 – plynovod.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

neakceptuje sa.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania je odôvodnené v časti Odôvodnenie.

Pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, ako vlastníka ciest II. a III. triedy:

1. v mieste priechodu pre peších (západné napojenie), na protíľahlej strane cesty 11/504 požadujeme vybudovanie fyzického ostrovčeka pre peších, resp. dobudovanie chodníka,
2. osadenie zastávok prímestskej autobusovej dopravy je potrebné prerokovať so zriaďovateľom zastávok, ktorým je mesto Modra podľa § 23 ods. 2 zákona č. 56/2012 Zb. o cestnej doprave, Mestský úrad Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra,
3. rozšírenie cesty v mieste napojenia miestnych obslužných komunikácií ako aj návrh vodorovného dopravného značenia na ceste II/504, musí schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, Pezinok,
4. ďalší stupeň projektovej dokumentácie (OSP) vypracovať v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie na náš úrad, odbor dopravy (objekty SO 701 a SO 703),

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

Námietka č. 1 - akceptuje sa, bod č. 7 rozhodnutia

Námietka č. 2 - akceptuje sa, bod č. 7 rozhodnutia

Námietka č. 3 - neakceptuje sa, pre povolenie uvedenej činnosti je v súlade s § 3b ods.1 cestného zákona príslušný Okresný úrad Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Námietka č. 4 - akceptuje sa, bod č. 7 rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 20.03.2018 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytný súbor Malé Hliny – Modra, na pozemkoch reg. „C“, p.č. 3109, 3111/2, 3111/3, 3112/4, 3113/1, 3390, 8288, 8289/1, 8289/4, 8347, k.ú. Modra pozemkoch reg. „E“, p.č. 6354/1, 6354/2, k.ú. Modra.

Dňa 23.04.2018 navrhovateľ doplnil podklady k návrhu na vydanie vyššie uvedeného rozhodnutia.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a zároveň sa vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby, ku dňu jeho začatia už začalo a právoplatne neukončilo konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad navrhovateľa podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval na doplnenie návrhu a zároveň územné konanie o umiestnení stavby prerušil v zmysle § 140c ods. 5. stavebného zákona rozhodnutím pod č. SOÚ-770/2018-MZa-1 zo dňa 23.04.2018.

Dňa 07.06.2018 navrhovateľ v stanovenej lehote doplnil právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OÚ-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018 a časť dokladov, vyplývajúcich z výzvy stavebného úradu.

Nakoľko navrhovateľ dňa 15.08.2018 doplnil všetky podklady, vyplývajúce z výzvy pod č. SOÚ-770/2018-MZa-1 zo dňa 23.04.2018, stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona dňa 30.08.2018 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

spoločne s upozornením o možnosti podať námietky najneskoršie pri nariadenom ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, stavebný úrad obmedzil prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Dňa 05.02.2016 sa konalo miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

V priebehu konania vzniesli písomne námietky a pripomienky účastníci konania:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava zo dňa 06.09.2018. O námietkach vyššie uvedeného účastníka konania rozhodol stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia, pričom rozhodnutie o nich odôvodňuje nasledovne:

- 1- Napojenie predmetnej stavby obytného súboru na existujúcu cestnú infraštruktúru bolo posúdené Okresným úradom Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vydal záväzné stanovisko pod č. OU-PK-OCDPK-2018/2798 zo dňa 21.02.2018, v ktorom súhlasil s pripojením dvoch výjazdov obytného súboru na cestu II/504.
- 2- Stanovisko Slovenskej správy ciest nie je metodickým orgánom. V územnom konaní bolo predložené stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja a jej vykonávateľa správy cesty II/504 Regionálne cesta Bratislava, vyjadrenie č. 337/17/346/OSI zo dňa 11.04.2017.
- 3- Projekt bol posudzovaný v zisťovacom konaní a bolo vydané rozhodnutie č. OÚ-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018.
- 4- V centre obytného súboru je situovaná zeleň formou parkových úprav. Okolie obytného súboru je tvorené krajinnou zeleňou ekologickej stability sídla.
- 5- K predmetnej stavbe obytného súboru sa vyjadril Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-PK-OSZP-2018/005106/Km zo dňa 26.04.2018.
- 6- V § 16 vodného zákona sa ustanovuje, že zhoršenie alebo zabránenie dosiahnutia dobrého stavu alebo dobrého ekologického potenciálu dotknutého útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody podľa odseku 6 písm. b) je možné len na základe postupu uvedeného v § 16a. V odseku sa zavádza legislatívna skratka „navrhovaná činnosť“, čo znamená trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, ktoré môžu spôsobiť zhoršenie stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody.

§ 16a, sa upravuje postup pre toho, kto plánuje realizovať navrhovanú činnosť, ktorá môže spôsobiť nové zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody, zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody alebo spôsobiť zhoršenie stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého na dobrý stav.

V jednotlivých ustanoveniach § 16a je uvedená povinnosť pre toho, kto plánuje realizovať „navrhovanú činnosť“ požiadať orgán štátnej vodnej správy – okresný úrad v sídle kraja o vydanie rozhodnutia, či je potrebné splniť podmienky podľa § 16 ods. 6 písm. b) bodov 1 až 4 a na základe rozhodnutia okresného úradu v sídle kraja postupovať v zmysle uvedených ustanovení novelizačného bodu.

- 7- V územnom konaní nebola táto podmienka orgánu štátnej vodnej správy v jeho stanovisku č. OU-PK-OSZP-2018/005106/Km zo dňa 26.04.2018 daná. Na vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby je príslušný orgán Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ktorý v územnom konaní ako dotknutý orgán z hľadiska svojich zákonných kompetencií v oblasti ochrany verejných záujmov si uplatnil

svoje podmienky záväzným stanoviskom č. OU-PK-OSZP-2018/005106/Km zo dňa 26.04.2018.

- 9- Splnenie povinností v územnom konaní vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. bolo posúdené príslušným orgánom štátnej správy – Okresným úradom Pezinok, štátna správa odpadového hospodárstva, ktorý vydal záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/004547 zo dňa 03.04.2017.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. O námietkach vyššie uvedeného účastníka konania rozhodol stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia, pričom rozhodnutie o nich odôvodňuje nasledovne:

3. Podľa § 3b ods.1 cestného zákona: "O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán."
Podľa § 3b ods.3 cestného zákona: "Ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa odseku 1 súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní."
Podľa § 3b ods.4 cestného zákona: "Cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Ak ide o diaľnice a rýchlostné cesty, rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov."
Z uvedeného vyplýva, že nie je v právomoci stavebného úradu vyžadovať splnenie tejto podmienky, nakoľko je v pôsobnosti cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Podľa § 3b ods.7 cestného zákona: „Cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská podľa odseku 2, odseku 4 písm. d) a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.“

Ing. Milan Uherčík, Puškinova 34, 900 01 Modra zo dňa 17.10.2018. Účastník konania svoje pripomienky podal po termíne stanovenom v oznámení o konaní, ktorý bol do 25.09.2018. Stavebný úrad v oznámení č. SOÚ-770/2018-MZa-2 zo dňa 30.08.2018 upozornil účastníkov konania na § 36 ods. 1 „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

S ohľadom na získanie relevantných podkladov pre rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebný úrad aj napriek oneskorenej pripomienke uvádza, že rozvody sietí nie sú umiestnené na pozemku účastníka konania.

Ing. Milan Uherčík, Puškinova 34, 900 01 Modra zo dňa 22.11.2018. O námietke účastníka konania rozhodol stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia, pričom rozhodnutie o nej odôvodňuje nasledovne:

- 1- K ochrannému pásmu plynu bolo predložené súhlasné stanovisko SPP - distribúcia, a.s., č. TD/KS/0116/2017/Pr zo dňa 13.04.2017.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 3 s prihliadnutím k ods. 2 citovaného ustanovenia vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle platného Územného plánu mesta Modra sa pozemok č. 8347, k.ú. Modra, nachádza v území, ktoré je definované ako plochy bývania – nízko – a strednopodlažná zástavba a plochy bývania – vysokopodlažná a strednopodlažná zástavba (3 a viacpodlažná zástavba). Navrhovaný Obytný súbor Malé Hliny - Modra, je v súlade s regulatívmi územia vyplývajúcimi z platného Územného plánu mesta Modra.

V rámci konania o umiestnení stavby vydali súhlasné stanovisko dotknuté orgány:

- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/5152-002 zo dňa 27.04.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/004547 zo dňa 03.04.2017,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2018/005106/Km zo dňa 26.04.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PK-OCDPK-2018/2798 zo dňa 21.02.2018,
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-PK-OKR/2017/005649-2 zo dňa 02.05.2017,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, vyjadrenie č. ORHZ-PK2-2018/000359-2 zo dňa 20.02.2018,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, vyjadrenie č. HŽP/89/2018/M 19.02.2018,
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 9267/2017/ROP-002/9157 zo dňa 11.04.2017,
- Dopravný úrad č. 19514/2018/ROP-00-P/47573-Ku zo dňa 13.11.2018,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KPUBA-2017/11818-2/34220/PRA zo dňa 04.05.2017,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-30-843/2017 zo dňa 11.04.2017,
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OOP4-2017/049049 zo dňa 19.05.2017,
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 11.07.2017,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 13728/4020/2017/Ri zo dňa 20.04.2017,
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, vyjadrenie č. TD/KS/0116/2017/Pr zo dňa 13.04.2017,
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611803194 zo dňa 05.02.2018.
- Dopravný úrad č. 19514/2018/ROP-002/39308-Hu zo dňa 21.09.2018,

Ostatné podklady rozhodnutia:

- rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, č. OU-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018,
- rozhodnutie orgánu, príslušného vo veciach ochrany drevín, č. ÚÚSŽP-15740/2018-610-KCe zo dňa 02.07.2018, právoplatné dňa 06.08.2018,
- Regionálne cesty Bratislava, a. s. č. 337/17/346/OSI zo dňa 11.04.2017,
- Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku č. ORPZ-PK-ODI-26-091/2017 zo dňa 09.05.2017,
- odborný hydrogeologický posudok, 12/2018.

Predložená navrhovaná činnosť podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.

24/2006 Z.z.“). Po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie pod č. OU-PK-OSZP-2018/000092 zo dňa 20.03.2018, právoplatné dňa 03.05.2018, na obsah ktorého má povinnosť podľa §38 zákona č. 24/2006 Z.z. povoliujúci orgán prihliadať pri rozhodovaní o povolení činnosti. V zmysle daného rozhodnutia vydaného podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. bolo určené, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bola bez príloh spolu s údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného po ukončení zisťovacieho konania a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle stavebného úradu.

Stavebný úrad dňa 03.09.2018 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska s podkladmi. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-PK-OSZP/2018/009135 zo dňa 20.09.2018 posúdil, že návrh na začatie územného konania na umiestnenie stavby „Obytný súbor Malé hliny - Modra“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemku reg. „C“, p.č. 8347, k. ú. Modra predložením zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“, uzatvorenej medzi zhotoviteľom: ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701 a objednávateľom: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956 dňa 10.02.2017.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

V územnom konaní vedenom v súlade s § 34 – 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bol návrh preskúmaný a prerokovaný podľa § 37 stavebného zákona, bol preskúmaný a prerokovaný rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, bola vypracovaná oprávnenou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle §46 ods. 1 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad tohto rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy pre navrhovateľa : overená projektová dokumentácia pre územné konanie




Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Modra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je písomnosť zverejnená aj na internetovej stránke www.modra.sk.

Vyvesené :
Pečiatka a podpis :

Zvesené :
Pečiatka a podpis :

Doručí sa:

A. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- navrhovateľovi:
ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
- vlastníkom pozemkov a stavieb na nich :
pozemky registra C/KN parc.č. 3109, 3111/3, 3111/2, 3112/4, 3113/1, 3390, 8288, 8289/1, 8289/4, 8347, v k.ú. Modra,
- pozemky registra E/KN parc.č. 6354/1, 6354/2, v k.ú. Modra.
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich :
- pozemky registra C/KN parc.č. 3109, 3111/3, 3111/2, 3112/4, 3113/1, 3390, 8288, 8289/1, 8289/4, 8347, v k.ú. Modra,
- pozemky registra E/KN parc.č. 6354/1, 6354/2, v k.ú. Modra.
- účastníkom konania, vyplývajúcim z procesu EIA:
Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

B. Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. Okresný úrad Pezinok, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
15. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok

Na vedomie

1. ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, P.O.BOX 106
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra